各戶面積表

工程名稱：　聖家鑫建設 - 南區大慶段地上9層集合住宅興建工程(31戶)　　2026/10/22

樓層	戶別	各戶專有樓地板面積		各層專有樓地板面積		陽台面積		附屬建物(大公+小公) 大公持分面積		小公持分面積		各層小公面積		主建物 實坪(室內+陽台)		可售坪 售坪(含陽台；不含停車位)		公設比
		m²	坪	m²	坪	m²	坪	m²	坪	m²	坪	m²	坪	m²	坪	m²	坪	%
一層	S1	46.57	14.09	46.57	14.09	0.00	0.00	23.99	7.26	0.00	0.00	0.00	0.00	46.57	14.09	70.56	21.34	34.00%
二層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
三層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
四層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
五層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
六層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
七層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
八層	A	46.06	13.93	210.09	63.55	3.89	1.18	17.53	5.30	8.20	2.48	37.95	11.48	49.95	15.11	75.68	22.89	34.00%
	B	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	19.30	5.84	9.02	2.73			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	D	66.53	20.13			4.81	1.46	25.04	7.58	11.71	3.54			71.34	21.58	108.09	32.70	34.00%
九層	B	48.75	14.75	97.50	29.49	6.22	1.88	13.90	4.21	14.42	4.36	28.83	8.72	54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
	C	48.75	14.75			6.22	1.88	13.90	4.21	14.42	4.36			54.97	16.63	83.29	25.19	34.00%
合計	31	1614.70	488.45	1614.70	488.45	160.42	48.53	619.98	187.54	294.48	89.08	294.48	89.08	1775.12	536.97	2689.58	813.60	

A.總售坪	**(含陽台)**	:	**4156.99**	**m² ;**	**1257.49**	**坪**				
B.總建坪	**(不含陽台)**	:	**3996.57**	**m² ;**	**1208.96**	**坪**				
C.可售坪	**(含陽台;不含停車)**	:	**2689.58**	**m² ;**	**813.60**	**坪**				
總陽台		:	160.42	m² ;	48.53	坪				
汽車 停車位總面積		:	1467.41	m² ;	443.89	坪				
機車 停車位總面積(計大公)		:	-	m² ;	-	坪				
汽車 機械停車位數		:	0	輛 ;	-	坪 / 輛	共 35 輛			
汽車 平面停車位數 *含無障礙車位 1輛		:	35	輛 ;	12.68	坪 / 輛				
機車 停車位數		:	31	輛 ;	-	坪 / 輛	共 31 輛			
大公面積(C.可售坪)		:	619.98	m² ;	187.54	坪				

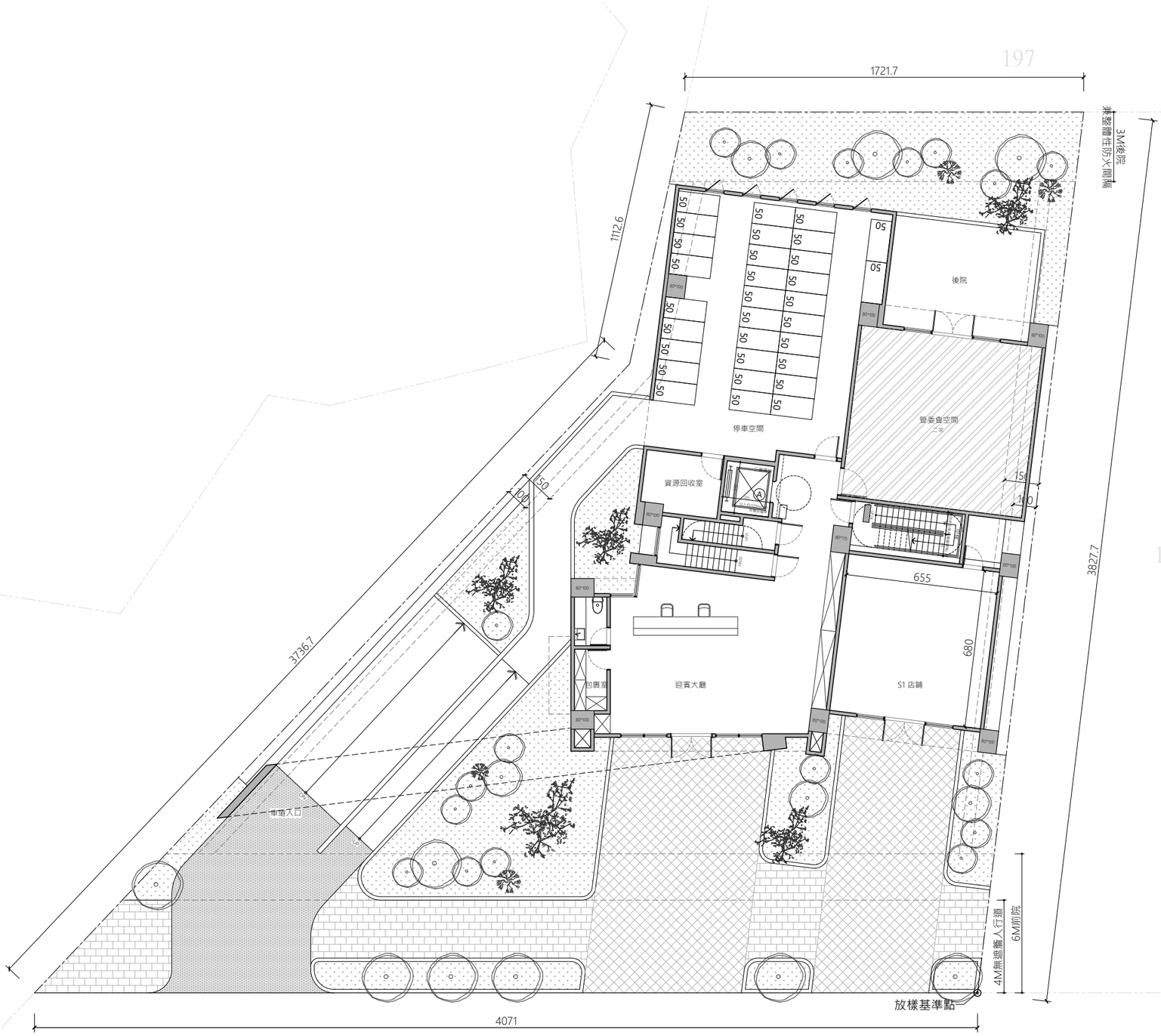
面積計算母數(基地面積．依謄本為準)	:	993.41	m² ;	300.51	坪
騎樓面積	:	0.00	m² ;	0.00	坪
允建建築面積50%	:	496.71	m² ;	150.25	坪
設計建築面積34.45%	:	**342.19**	**m² ;**	**103.51**	**坪**
基準容積140%	:	1390.77	m² ;	420.71	坪
獎勵容積20%	:	278.15	m² ;	84.14	坪
允建容積168%		1668.93	m² ;	504.85	坪
設計容積167.91%	:	**1667.99**	**m² ;**	**504.57**	**坪**

地下 2 層 / 地上 9 層 / 屋突 3 層 / 共 31 戶

聯 合 建 築 師 事 務 所

本坪數表依建管申請面積謄寫．與地政機關計算之產權方式不全然相同。請於建照取得後．委由地政士/代書依當地地政機關計算方式核算之實際產權面積

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 地上一層平面圖

A1: 1/100
A3: 1/200

4431-3

坤聯建事務所 引子合師

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/11/03

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



4431-3

子引合師所
坤聯築務
建事

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 / 台中市南區大慶段198地號

圖紙名稱 / 規劃配置圖

平面設計 / 平面1
立面設計 / 立面2
細部設計 / 細部3

A / 二層平面圖

A1: 1/100
A3: 1/200

####

2026/11/03

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 三至八層平面圖

A1: 1/100
A3: 1/200

4431-3

子引合師所
坤聯築務
建事

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

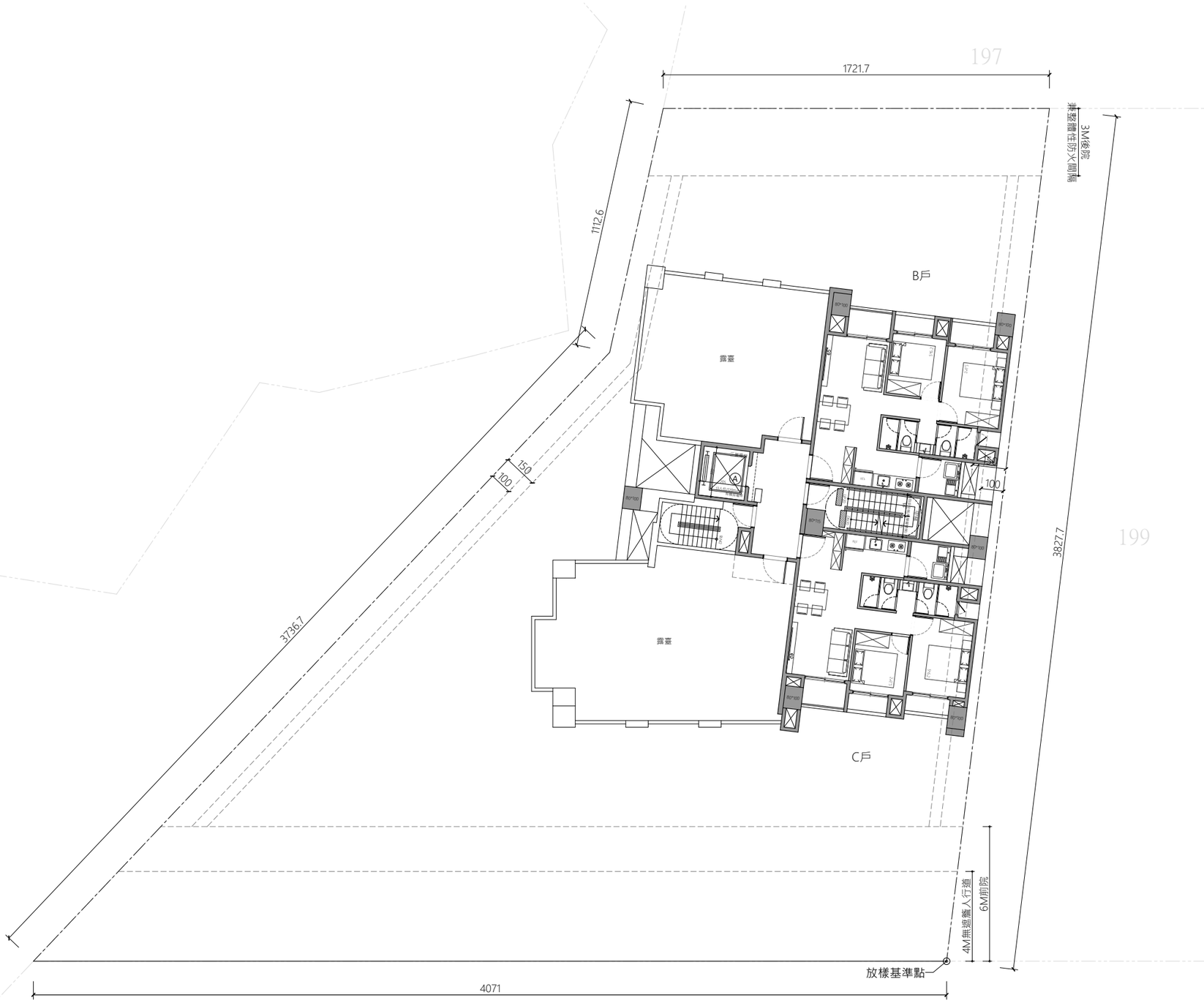
圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/11/03

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 地上九層平面圖

A1: 1/100
A3: 1/200

4431-3

坤聯建事務所 引子合師築

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

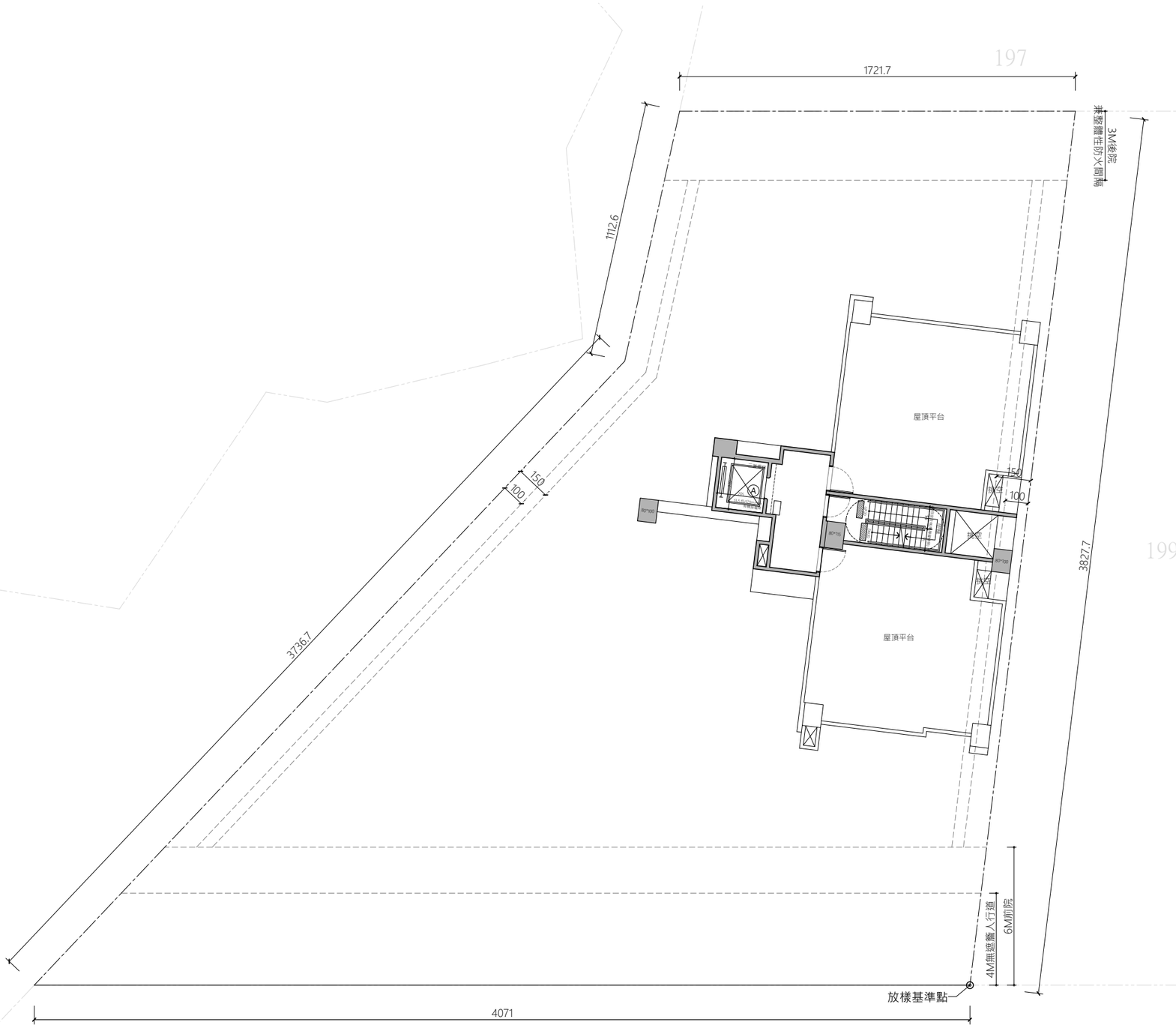
圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/10/22

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 屋突一層平面圖 A1: 1/100 A3: 1/200

4431-3

坤聯建事 引子合師築務所

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

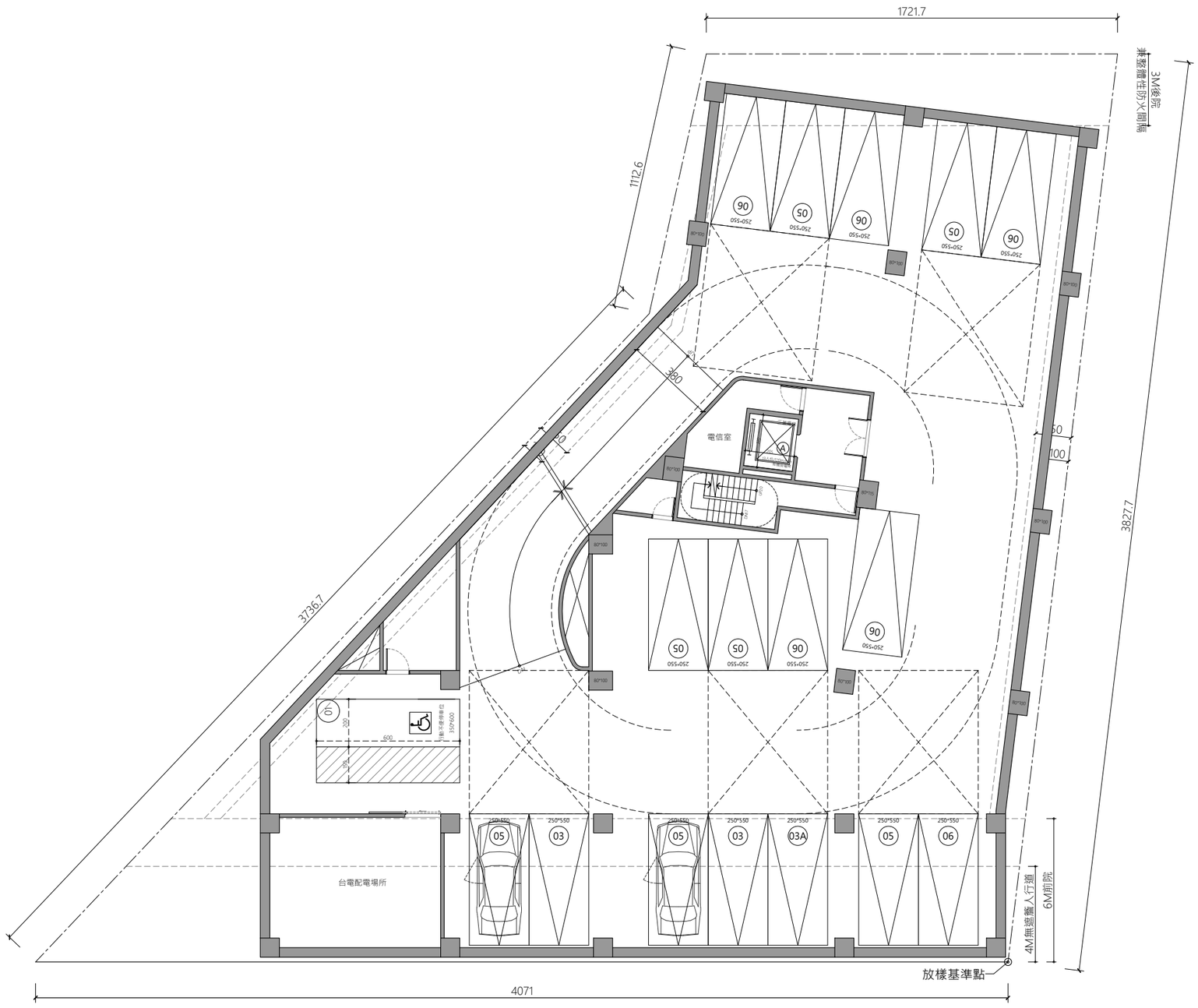
圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/11/03

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 地下一層平面圖 A1: 1/100 A3: 1/200

4431-3

坤聯建事務所 引子合師

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

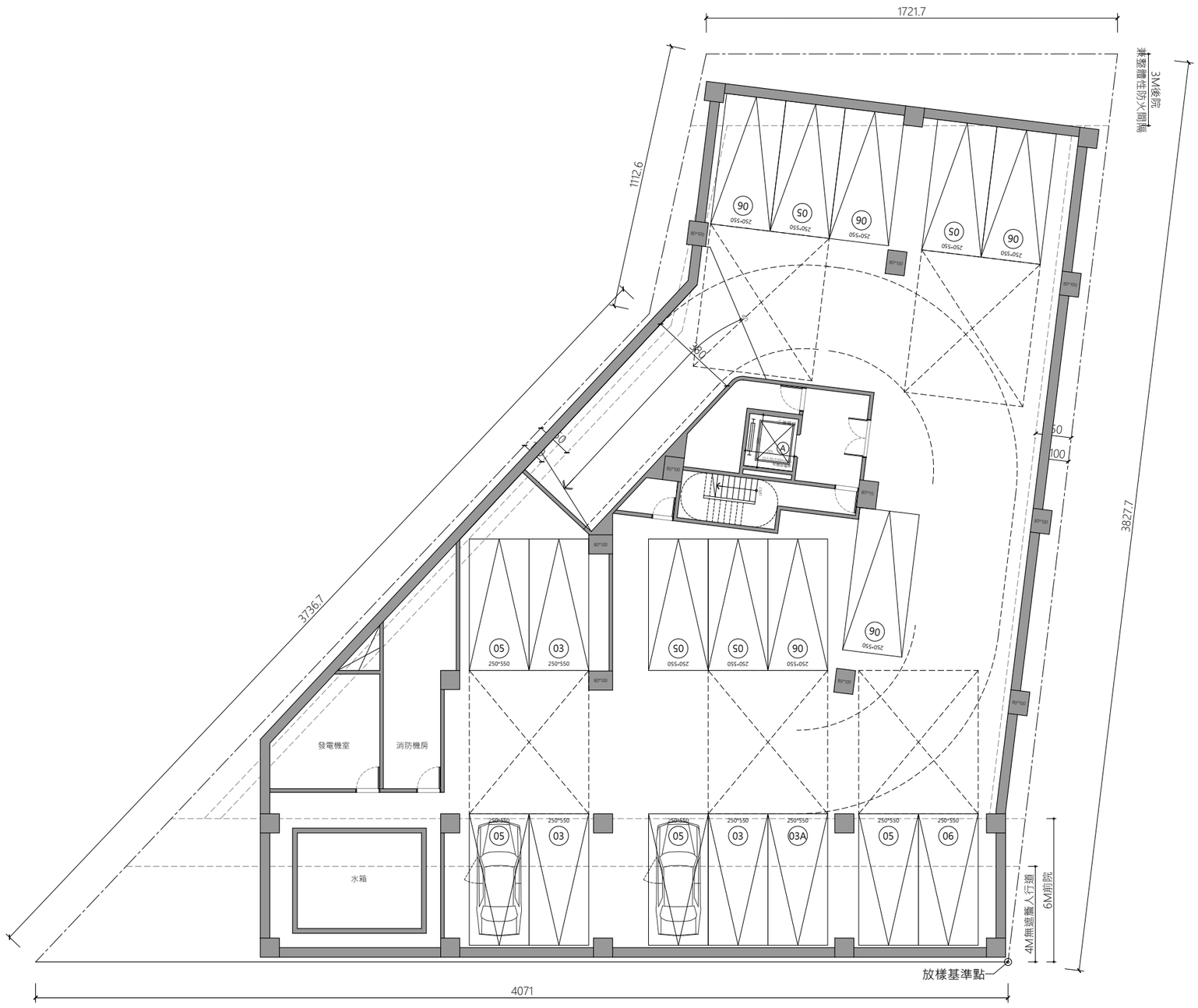
圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/10/22

基地概要	
基地面積	993.41m² (300.51坪)
使用分區	第一之一種住宅區
建蔽率	50% / 496.71m² (150.25坪)
容積率	140% / 1390.77m² (420.71坪)
其他項目	-停車空間 (第二類): 總樓地板面積每150m²設置一輛/ 餘數部分- 每75m²應設一輛 機車或自行車 - 一戶一輛 (第一類): 總樓地板面積每100m²設置一輛/ 餘數部分- 每50m²應設一輛 機車或自行車 - 標準同汽車 *本案位於免指定建築線地區



A ／ 地下二層平面圖

A1: 1/100
A3: 1/200

4431-3

坤聯建事務所 引子合師

臺中市西區中興街233號8樓之4
TEL / 04 2310-0372
FAX / 04 2321-3601

工程名稱 ／ 台中市南區大慶段198地號

圖紙名稱 ／ 規劃配置圖

平面設計 ／ 平面1
立面設計 ／ 立面2
細部設計 ／ 細部3

####

2026/10/22
200